



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR VÝSTAVBY

Úřad městské části
Praha-Štěrboholy

Ústřední 135/15, 102 00 Praha 10

Dobrá dne:

1. 3. 2010

Č.j.:

318/2010

Počet příloh:

1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: 50230/2009/OV/HVo
NAŠE ZN.: ÚMČ P15 06531/2010/OV/HVo
VYŘIZUJE: Volrábová
TEL.: 281003326
FAX: 274864756
E-MAIL: volrabovah@p15.mepnet.cz

DATUM: 22.2.2010

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Zveřejněno na úřední desce
U MČ Praha - Štěrboholy

dne 1. 3. 2010

Sejmuto dne 14. 3. 2010

ROZHODNUTÍ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Praha-Štěrboholy

102 00 Praha 10, Ústřední 135/15

tel., fax: (02) 72 701 734

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby, kterou dne 26.10.2009 podal

Zastavená 159/5, 102 00 Praha-Štěrboholy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**"přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu"
Praha, Štěrboholy č.p. 159, při ulici Zastavená 5**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/1, 139/2 v katastrálním území Štěrboholy.

Stavba obsahuje:

- úpravy rodinného domu se vznikem druhé bytové jednotky v podkroví
- rozšíření stávající garáže v 1. PP na dvě stání a provedení terasy v 1. NP.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Dalena Čermáková, ČKA 02 554.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základových konstrukcí
 - b) provedení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

, Zastavěná 159/5, 102 00 Praha-Štěrboholy.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stručný popis stavby:

Záměrem je vytvoření druhé bytové jednotky ve stávajícím rodinném domě. Nástavba podkroví na dvoupodlažní rodinný dům bude o max. výšce 7,860 m. Střechy jsou řešeny jako pultové. Přístavba bude provedena v suterénu s rozšířením garáže na dvě stání a s ní související nové řešení stropní konstrukce nad suterénem včetně provedení obytné terasy u obývacího pokoje v přízemí. Bude provedeno zateplení a izolace objektu.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem, vjezdová brána v oplocení bude upravena. Napojení stavby na technickou infrastrukturu: elektro, voda, splašková a dešťová kanalizace, plyn je stávající, přivedené na pozemek.

Zahájení řízení bylo v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zahájení řízení bylo oznámeno všem dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 15 od 20.1.2010 do 5.2.2010

Úřadu MČ Praha – Štěrboholy od 20.1.2010 do 5.2.2010.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko OOP MHMP ze dne 23.11.2009, č. j. S-MHMP-873433/2009/0/OOP/VI
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 15 ze dne 30.11.2009, č. j. 54177/09/OZP/VVa
- Stanovisko KV MČ Praha – Štěrboholy ze dne 9.10.2009, č. j. MČ P-Š 988/09
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků ze dne 26.10.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

, Městská část Praha-Štěrboholy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za provádění stavby se připomíná:

- Stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor jsou vázání povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ustanovení § 152-155 stavebního zákona.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před výjezdem nákladní aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
- Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být před realizací předloženy stavebnímu úřadu ke schválení.
- Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá a druhé si může stavebník spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě vyzvednout na stavebním úřadě.

Ing. Jitka Lazarčíková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Volrábová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.12.2009, č. stvrz. 427939.

Doručuje se účastníkům územního řízení:**do vlastních rukou****stavebník**

1. [redacted], Zastavená č.p. 159/5, Praha-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

účastník územního řízení

2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti:

(vyvěšení na úřední desce po dobu 15ti dnů, doklad o vyvěšení předložte OV ÚMČ Praha 15)

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor hospodářské správy, zde

4. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední č. p. 135/15, 102 Praha 10 (písemně)

Doručuje se účastníkům stavebního řízení:**stavebník**

[redacted], Zastavená č.p. 159/5, Praha-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (obeslán pod č. 1)

vlastníci sousedních nemovitostí

5. [redacted], Zastavená č.p. 294/3, Praha-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

6. [redacted], Nepravidelná č.p. 156/2, Praha-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

7. [redacted], Zastavená č.p. 157/7, Praha-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

8. [REDAKCE] Domažlická č.p. 1159/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

Na vědomí:

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i
12. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor dopravy, zde
13. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor životního prostředí, zde
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h

Koncept OV
Spis OV